

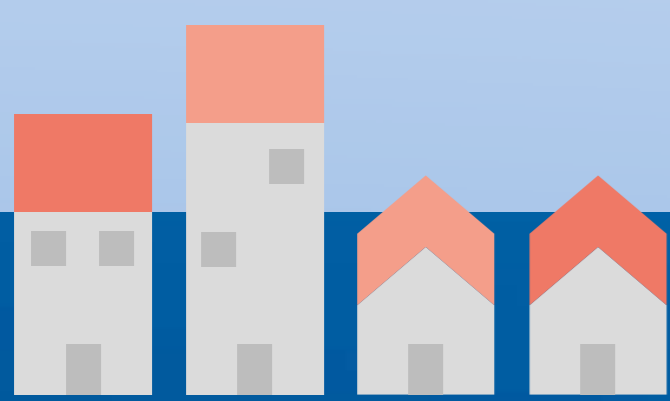
# Wat betekent de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen voor de aannemer?

Een update!



## 1. Verduidelijking waarschuwingsplicht

- De waarschuwingsplicht wordt verscherpt
- Dit betekent dat de aannemer moet waarschuwen voor fouten, defecten in de opdracht of zaken van de opdrachtgever
- Dit moet schriftelijk én over de uitleg mag geen discussie bestaan



- Werkt direct
- Deze regel geldt voor alle werken die ná de ingangsdatum van de Wkb worden opgeleverd
- Geldt ook voor overeenkomsten die zijn gesloten vóór de ingangsdatum, maar ná de ingangsdatum zijn opgeleverd



- Nee, niet bij consumenten/particulieren
- Ja, bij bedrijven/professionele partijen
- [Klik hier](#) voor een nadere uitleg



## 2. Verplichting opleverdossier

- De aannemer is verplicht een opleverdossier af te geven
- Daarmee bewijst de aannemer dat hij zich aan alle afspraken heeft gehouden

- Werkt indirect
- Deze regel geldt voor alle overeenkomsten gesloten vanaf de ingangsdatum van de Wkb

- Ja, zowel met particulieren als bedrijven
- [Klik hier](#) voor een voorbeeld



## 3. Aansprakelijkheid aannemer

- De aannemer is ook ná oplevering aansprakelijk voor fouten en defecten
- Dat is niet zo als de fouten bij de oplevering niet zijn ontdekt óf de aannemer niet verantwoordelijk is voor de fouten
- [Klik hier](#) voor een voorbeeld

- Werkt indirect
- Deze regel geldt voor alle overeenkomsten gesloten vanaf de ingangsdatum van de Wkb

- Nee, niet bij consumenten/particulieren
- Ja, bij bedrijven/professionele partijen
- [Klik hier](#) voor een voorbeeld



## 4. Verplichte opgave van zekerheden

- De aannemer moet aangeven hoe hij zorgt dat de afronding van het werk financieel geborgd is

- Werkt indirect
- Deze regel geldt voor alle overeenkomsten gesloten vanaf de ingangsdatum van de Wkb

- Nee, deze regel geldt alleen bij de bouw van een woning (voor particulieren)
- verandert in de praktijk niet zo veel. Waarom? [Klik hier](#)



## 5. Aanpassing 5% regeling

- De aannemer moet consumenten actief vragen of zij het 5%-depot willen verlengen
- [Klik hier](#) voor een voorbeeld

- Werkt indirect
- Deze regel geldt voor alle overeenkomsten gesloten vanaf de ingangsdatum van de Wkb

- Nee, deze regel geldt alleen bij de bouw van een woning (voor particulieren)

## Wat verandert er?

## Vanaf wanneer?

## Kan ik andere afspraken maken met de opdrachtgever?



Floris (F.F.) Pels Rijcken.  
Advocaat: bouw

